

THE PUDUCHERRY STATE CO-OPERATIVE BANK LTD.



HEAD OFFICE, PUDUCHERRY.

#204, ECR Road (100 Feet Road), Olandai Keerapalayam,
Mudallarpet Post, Puducherry - 605 004.

E-mail: apexbank@mypscbank.com Ph: (0413) 2285300 / 2285303.

e-AUCTION SALE NOTICE

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK
UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS
AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

The undersigned as Authorized officer of the Puducherry State Coop. Bank Ltd., Puducherry has taken over possession of the property/ies of M/s. The Pondicherry Coop. Spinning Mills Ltd, P.396 u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (Under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies as mentioned below for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of the Borrower : M/s. The Pondicherry Co-op. Spinning Mills Ltd., P.396, Villupuram-Puducherry Main Road, Thirubuvanai, Puducherry-605 110

Outstanding dues for recovery of which property/ies is being sold: Rs.18,19,64,207.00 as on 30.06.2019 + interest thereon w.e.f. + expenses & costs.

Demand Notice : 20.02.2018, Possession Notice : 04.07.2018.

Cash credit account No.212107284, Term Loan account No.704723226.

DESCRIPTION OF PROPERTY/IES

R.S. No.116/3 and 116/3A (N), National Highways NH 45A (Puducherry - Villupuram Main road), Thirubuvanai Village, Mannadipet Commune Panchayat, Puducherry, North by Canal, South by Villupuram Main Road, and Porampok in R.S. No.116/2, East by land belongs to Puducherry Coop. Spinning & Weaving Mills Ltd., in R.S. No.116/1B and West by Land in RS No.119/1 and 116/2 to the total extent of 2 kani 18 kuzhi 11 vesam (or) 1,25,892.00 sq.ft of vacant land.

Date of e-auction : Date : 30.08.2019, Time : 60 minute from 11.00 a.m. to 12.00 pm with unlimited extension of 5 minutes each.

Reserve Price : Rs.9,70,00,000/- below which the property will not be sold. Earnest Money Deposit (EMD) : 5% of Reserve Price - i.e. Rs.48,50,000/-, Bid Increment Amount : Rs.5,00,000/-

Date and time for submission of request letter of participation / KYC Documents / Proof of EMD etc., on or before 28.08.2019, up to 5.00 p.m.

Date & time of Inspection of the properties : 29.07.2019 onwards between 11.00 a.m. and 3.00 p.m.

E-auction will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "On line", at the Web portal <https://www.eauction.gov.in> E-auction Tender documents containing online e-auction bid form, Declarations, General Terms and Conditions of online auction sale are available at <https://www.eauction.gov.in> To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/ dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/secured Creditor shall not be responsible in any way for any of their party claims/rights/ dues (Note: If there is any encumbrance known to the bank, it should be informed). The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.

1. <https://www.eauction.gov.in> 2. <https://www.apexbank@mypscbank.com>.

Place : Puducherry. Date: 24.07.2019

Authorized Officer, The Puducherry State Coop. Bank Ltd.,
Head Office, Puducherry.



புதுச்சேரி மாநிலக் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட், புதுச்சேரி

PSC Bank

தலைமை அலுவலகம்:

எண்.204, கிழக்கு கடற்கரை சாலை (100 அடி ரோடு) உழந்தைகீர்ப்பாளையம், முதுவியார்பேட்டை அஞ்சல், புதுச்சேரி - 605004.

மின்னஞ்சல் : apexbank@mypsckbank.com, தொலைபேசி எண். : 0413-2285300, 2285303

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின்கீழ் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விற்பனை.

வங்கியின் அதிகாரம் பெற்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி என்ற அடிப்படையில் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தினை SARFASIA Act, 2002-ன் படி பரிவு 13(4)-ன் கீழ் வங்கியானது கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்காக உள்ளது உள்ளபடி மற்றும் உள்ளது உள்ளவாறான எனும் அடிப்படையில் SARFASIA ACT,-ன் கீழ் மின்னணு ஏல முறையில் விற்கப்படும்.

கடன்தாரர் : புதுச்சேரி கூட்டுறவு நூற்பாலை லிமிடெட், அளவறை எண்.396, புதுச்சேரி-விழுப்புரம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, திருப்புவளை, புதுச்சேரி - 605110, வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூ. 18,19, 64,207/-, 30.06.2019 அன்று (மற்றும் அதன் பிறகுள்ள மீதான வட்டி, இதர செலவுகள்) கேட்பு அறிவிப்பு : 20.02.2018, ஊழ்க்கப்படுத்தியது. 04.07.2019

Cash credit account No.212107284, Term Loan Account No. 704723226

அசையா சொத்து விபரம்

R.S. No.116/3 and 116/3A(N), National Highways NH45A (Pudukcherry - Villupuram Main road), Thirubuvana Village, Mannadipet Commune Panchayat, Pudukcherry, North by Canal, South by Villupuram Main Road, and Porampok in R.S. No.116/2, East by land belongs to Pudukcherry Coop. Spinning & Weaving Mills Ltd., in R.S. No.116/1B and West by Land in RS No.119/1 and 116/2 to the total extent of 2 kani 18 kuzhi 11 vesam (or) 1,25,892.00 sq.ft of vacant land..

மின்னணு ஏல நாள் மற்றும் நேரம்: 30.08.2019, அன்று காலை 11.00 மணி முதல் 12.00 மணி வரை விற்பனை முடியும் வரை ஒவ்வொரு ஐந்து நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத்தொகை : ரூ. 9,70,00,000/- டேவனித் தொகை: நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத்தொகையில் ரூ.48,50,000/- கேட்கும் மடங்கு தொகை: ரூ. 5,00,000/-, ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான கோரிக்கைக் கடிதம், KYC ஆவணங்கள் EMD-க்கான ஆதாரம் ஆகியவற்றை ஒப்படைப்பதற்கான தேதி மற்றும் நேரம் 28.08.2019 மாலை 5.00 மணி வரை, சொத்து பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரம்: 29.07.2019 அன்று முதல் காலை 11.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை

மின்னணு ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- மின்னணு ஏலமானது உள்ளது உள்ளபடி மற்றும் உள்ளது உள்ளவாறான என்ற அடிப்படையில் <http://www.eauction.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் ஏலம் நடைபெறும் ஆன்லைன் மின்னணு ஏல விலை குறியீட்டு படிவம் பரிசீலனை அறிவிப்பு, ஆன்லைன் ஏலத்திற்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை அடங்கிய மின்னணு ஏல டெண்டர் ஆவணங்கள் யாவும் <http://www.eauction.gov.in> என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்த வரையில் மேற்கண்ட சொத்தின்மீது எந்த வில்லங்கங்களும் இல்லை. எனினும், ஏலத்தில் விடப்படும் சொத்து மீதான வில்லங்கங்கள் அதன் உரிமை குறித்து ஆர்வமுள்ள விலை குறியீட்டாளர்களே சுயமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். விலை குறியீடுகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் சொத்து மீதான உரிமைகள், பாத்தியதைகள், நிலுவைகள் போன்றவற்றை அறிந்து கொள்வது அவசியம். மின்னணு ஏல விளம்பரம் என்பது வங்கி தரப்பிலிருந்து உறுதிப்பாடோ, பொறுப்போ, முறையீடோ வழங்குவதாக ஆகாது. அல்லது வழங்குவதாக கருதலாகாது. சொத்தானது வங்கிக்கு வில்லங்கங்களுடன் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. சொத்து மீதான மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகள்/உரிமை கோரிக்கைகள்/பாத்திகள் எதற்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/கடன் வழங்கியுள்ள வங்கி பொறுப்பு ஏற்கமாட்டார்கள்.
- விற்பனையானது 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின்கீழ் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
- இந்த விற்பனையானது விற்பனை வரிச்சட்டம் பிரிவு 194-1Aல் காண்பிக்கப்படும் விதிகளுக்கு இணங்க நடத்தப்படும் மின்னணு ஏலத்தின் இதர விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களில் உள்ளன. <http://www.eauction.gov.in>
<http://www.apexbank@mypsckbank.com>

அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி