



THE PUDUCHERRY STATE CO-OPERATIVE BANK LTD. P.NO.78

HEAD OFFICE, PUDUCHERRY.

#204, ECR Road (100 Feet Road), Olandai Keerapalayam, Mudaliarpot Post,

Puducherry - 605 004. E-mail: apexbank@mypscbank.com Ph: (0413) 2285300 / 2285303.

e-AUCTION SALE NOTICE

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

The undersigned as Authorized officer of the Puducherry State Coop. Bank Ltd., Puducherry has taken over possession of the property of M/s. The Pondicherry Coop. Handloom Export Development Project Ltd., P.433 u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (Under SARFAESI Act, 2002) of the charged property as mentioned below for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of the Borrower : **M/s. The Pondicherry Coop. Handloom Export Development Project Ltd., P.433, No.6, Muthiamudaliar Strert, Muthialpet, Puducherry – 605 003.** Outstanding dues for recovery of which property to the extent of 28,500 Sq.ft. is being sold : **Rs.8,33,62,500.00** as on 10.02.2020 + interest thereon + expenses. Cash credit account **No.212106994**, Term Loan account No.704723248. Demand Notice : **20.02.2018**, Possession Notice : **29.08.2018**.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Puducherry Registration District & SRD, Puducherry Municipality, Puducherry revenue village, the dry land situate at Muthialpet, Muthia mudaliar street, comprised in Ward B, Block 12, T.S. No.58, Patta No.1070, as per Settlement and R.S. No.98/5, Cad.No.362, Patta No.1329 as per document and having a total area of 1 Kani 4 Kuzies 10 Veesam or 0.56 H. Of which, 28,500 sq.ft. of land (Northen side of the property)

Boundaries : North by PONFAB'd land, South by Pookara street, East by Muthiah Mudaliar street, West by land in R.S. No.98/1,2,3 and the land of Ambalathadayar madam.

Date of e-auction : Date : 24.03.2020, Time : 60 minutes from 11.00 a.m. to 12.00 pm with unlimited extension of 5 minutes each. 28,500 sq.ft. of land only to be sold through e-auction.

Reserve Price : **Rs.8,33,62,500/-** below which the property will not be sold. Earnest Money Deposit (EMD) : 5% of Reserve Price – i.e. **Rs.41,68,125/-**, Bid Increment Amount : **Rs.1,00,000/-**

Date and time for submission of request letter of participation/KYC Documents/Proof of EMD etc., on or before **21.03.2020, up to 5.00 p.m.**

Date & time of Inspection of the properties : 20.02.2020 onwards between 11.00 a.m. to 3.00 p.m.

E-auction will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "On line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider, M/s. C1 India (P) Ltd., at the Web portal (<https://www.bankeauctions.com>). e-auction Tender document containing online e-auction bid form, Declarations, General Terms and Conditions of online auction sale are available at <https://www.bankeauctions.com>, <https://www.mypscbank.com>.

To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there is no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/ dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/secured Creditor shall not be responsible in any way for any of their party claims/rights/ dues (Note: If there is any encumbrance known to the bank, it should be informed).

The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.

1. <https://www.bankeauctions.com>

2. <https://www.mypscbank.com>

Place : Puducherry. Date: 15.02.2020

The Authorised Officer, PSCB, Puducherry



புதுச்சேரி மாநிலக் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்.,

தலைமை அலுவலகம், புதுச்சேரி.

எண். 204, கீழ்க்கு கடற்கரை சாலை (100 அடி ரோடு), உழந்தை கீர்ப்பாளையம்
முதலியார்பேட்டை அஞ்சல், புதுச்சேரி 605 004

மின்னஞ்சல்: apexbank@mypscbank.com தொலைபேசி எண்: 0413-2285300, 2285303

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விற்பனை.

வங்கியின் அதிகாரம் பெற்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி என்ற அடிப்படையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தினை SARFAESI ACT, 2002-ன் படி பிரிவு 13(4)-ன் கீழ் வங்கியானது கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்காக" உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் உள்ளவாறான எனும் அடிப்படையில் SARFAESI ACT, 2002 கீழ் மின்னணு ஏல முறையில் விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்: புதுச்சேரி கூட்டுறவு கைத்தறி ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி திட்டம் (அளவறை) எண். P 433 முதலியார் முதலியார் வீதி, முத்தியால்பேட்டை, புதுச்சேரி 605 003.

வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூ. 8,33,62,500/- 10.02.2020 அன்று வரை (மற்றும் அதன் மீதான பிறகுள்ள வட்டி இதர செலவுகள்)

Cash credit account No.212106994 Term Loan account No.704723248

கேட்பு அறிவிப்பு: 20.02.2018. கையகப்படுத்தியது: 29.08.2018.

அசையா சொத்து விவரம் :

1. Puducherry Registration District & SRD, Puducherry Municipality Puducherry revenue village, the dry land situate at Muthialpet, Muthia mudaliar street, comprised in Ward B. Block 12. T.S. No.58. Patta No.1070, as per Settlement and R.S. No.98/5. Cad.No.362. Patta No. 1329 as per document and having a total area of | Kani 4 kuzies 10 veesam or 0.56 H.Of which, 28.500 sq.ft. of land Northen side of the property).

Boundaries: North by PONFAB'S land, south by Pookara street, East by Muthiah Mudaliar street, West by land in R.S. No.98/1,2,3 and the land of Ambalathadayar madam.

மின்னணு ஏல நாள் மற்றும் நேரம் 24.03.2020 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் 12.00 மணி வரை விற்பனை முடியும் வரை ஒவ்வொரு ஐந்து நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும்.

28,500 சதுர அடி அளவுள்ள இடம் மட்டும் மின்னணு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகை ரூ. 8,33,62,500/-

டேவனித் தொகை (EMD) நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகையில் ரூ. 41,68,125/-

கேட்கும் மடங்கு தொகை : ரூ.1,00,000/-

ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான கோரிக்கை கடிதம் KYC ஆவணங்கள் EMD-க்கான ஆதாரம் ஆகியவற்றை ஒப்படைப்பதற்கான தேதி மற்றும் நேரம் : 21.03.2020 மாலை 5.00 மணி வரை.

சொத்து பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரம்: 20.02.2020 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை.

மின்னணு ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. மின்னணு ஏலமானது "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ளது உள்ளவாறான" என்னும் அடிப்படையில் ஆன்லைன் மூலமாக நடைபெறும். இந்த ஏலம் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவையாளர் M/s.C1 India (P) Ltd., மூலமாக <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணைய தளத்தில் நடைபெறும் ஆன்லைன் மின்னணு ஏல விலை குறியீட்டு படிவம் பிரகடன அறிவிப்பு, அன்லைன் ஏலத்திற்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை அடங்கிய மின்னணு ஏல டெண்டர் ஆவணங்கள் யாவும் <https://www.bankeauctions.com> மற்றும் <https://www.mypscbank.com> என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும்.
2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்த வரையில் மேற்கண்ட சொத்தின்மீது எந்த வில்லங்கங்களும் இல்லை. எனினும், ஏலத்தில் விடப்படும் சொத்து மீதான வில்லங்கங்கள் அதன் உரிமை குறித்து ஆர்வமுள்ள விலை குறியீட்டாளர்களே சுயமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். விலை குறியீடுகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் சொத்து மீதான உரிமைகள், பாத்தியதைகள், நிலுவைகள் போன்றவற்றை அறிந்து கொள்வது அவசியம், மின்னணு ஏல விளம்பரம் என்பது வங்கி தரப்பிலிருந்து உறுதிப்பாடோ, பொறுப்போ, முறையீடோ வழங்குவதாக ஆகாது. அல்லது வழங்குவதாக கருதலாகாது. சொத்தானது வங்கிக்கு தெரிந்த அல்லது தெரியாத தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில் வரும் அனைத்து வில்லங்கங்களுடன் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. சொத்து மீதான மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகள்/உரிமை கோரிக்கைகள்/பாத்திகள் எதற்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/கடன் வழங்கியுள்ள வங்கி பொறுப்பு ஏற்க மாட்டார்கள்.
3. விற்பனையானது 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
4. இந்த விற்பனையானது விற்பனை வரிச் சட்டம் பிரிவு 194-1A-ல் காணப்படும் விதிகளுக்கு இணங்க நடத்தப்படும். மின்னணு ஏலத்தின் இதர விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்ட இணைய தளங்களில் உள்ளன

<https://www.bankeauction.com>
<https://www.mypscbank.com>

இடம் : புதுச்சேரி,
நாள் : 15.02.2020.

அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி,
புதுச்சேரி மாநிலக் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்.,
தலைமை அலுவலகம், புதுச்சேரி,