



THE PUDUCHERRY STATE CO-OPERATIVE BANK LTD. P.NO.78

HEAD OFFICE, PUDUCHERRY.

#204, ECR Road (100 Feet Road), Olandai Keerapalayam, Mudaliarpatt Post,
Puducherry - 605 004. E-mail: apexbank@mypscbank.com Ph: (0413) 2285300 / 2285303.

e-AUCTION SALE NOTICE

The immovable properties owned by the Puducherry State Co-op. Bank are for sale.

Date of e-auction : 19.03.2020 Time : 60 Minutes from 11.00 a.m. to 12.00 Noon,
with unlimited extension of 5 minutes each.

DETAILS OF IMMOVABLE PROPERTIES

Puducherry RD, Thirukkanur SRD, Mannadipet Commune Panchayat, Thirubuvanai Revenue Village.

1.The Punja land comprised in R.S. No.116/1, as per Surevey Settlement extract Patta No.465, Cad. No.374bis, 373 bis 2/2pt, R.S. No.116/1B (as per GLR R.S. No.116/1/B/1) having an extent of 1 H 18 centiares or 2 kani 20 kuzis 8 veesam. Out of this total extent, the extent sold is 2 kannis or 1,15,164 sq.ft. after deducting the area acquired for the Pondicherry – Villupuram National Highways.

Reserve Price : ₹.7,94,63,160/- below which the property will not be sold.

Earnest Money Deposit (EMD) : 5% of Reserve Price i.e. ₹.39,73,158/- Bid increment amount : ₹.1,00,000/-

2.The punja land comprised in R.S. No.116/3, as per Survey Settlement extract Patt No. 465, Cad. No.374 (As per GLR R.S. No.116/3A) having an extent of 1 H 94 centiares. Out of this total extent the land sold is 1 H 17 ares or 2 kanis 18 kuzis 11 veessam or 1,25,939 sq.ft.

The total extent of Item No.1 & 2 is 2,41,103 sq.ft.

Boundaries for Item No.1 & 2 : East of R.S. No.116/1A/1, West of the remaining land in R. S. No.116/3A, North of Government poramboke land, South of Pondicherry – Villupuram National Highways.

Reserve Price : ₹.8,68,97,910/- below which the property will not be sold.

Earnest Money Deposit (EMD) : 5% of Reserve Price i.e. ₹.43,44,900/- Bid increment amount : ₹.1,00,000/-

3.The land acquired by Dy. Collector Revenue cum Land Acquisition officer under Award No.1/84, dated 09.02.1984 comprised in R.S. No.113/3 having an extent of 62 ares 55 centiares and as per New Survey Settlement comprised in R.S. No.113/3A, Cad. No.380/1, 372/2/2 bis pt, Patta No.465 having an extent of 52 ares 10 centiares or 97 kuzis 5 veesam. In this total extent the land sold is having an extent of 46 ares 28 centiares or 86 kuzis 7 2/6 veesam or 49,800 sq.ft.

Boundaries: To East of remaining land in R.S. No.113/3A & R.S. No.112, West of land in R.S. No.113/4A, North of the Government poramboke land in R.S. No.128, South of Pondicherry – Villupuram National Highways.

Reserve Price : ₹.3,43,62,000/- below which the property will not be sold.

Earnest Money Deposit (EMD) : 5% of Reserve Price i.e. ₹.17,18,100/- Bid increment amount : ₹.1,00,000/-

Date and time for submission of request letter of participation/KYC documents/ proof of EMD etc., on or before 17.03.2020 up to 5.00 p.m. for the above three properties.

Date & time of inspection of the properties : 20.02.2020 onwards. Time : From 11.00 a.m. to 3.00 p.m.

E-auction will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "On line".

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. C1 India (P) Ltd., at the Web portal (<https://www.bankeauctions.com>). E-auction Tender documents containing online e-auction bid form, Declarations, General Terms and Conditions of online auction sale are available at www.bankeauction.com, www.mypscbank.com.

To the best of knowledge and information, there is no encumbrance on the property. However, The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/ dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.

1. <https://www.bankeauctions.com>

2. <https://www.mypscbank.com>

Place : Puducherry. Date: 15.02.2020

The Managing Director, PSCB, Puducherry.



புதுச்சேரி மாநிலக் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்.,

PSCbank

தலைமை அலுவலகம், புதுச்சேரி.

எண். 204, கிழக்கு கடற்கரை சாலை (100 அடி ரோடு), உழந்தை கீர்ப்பாளையம்,

முதலியார்பேட்டை அஞ்சல், புதுச்சேரி 605 004

மின்னஞ்சல்: apexbank@mypsckbank.com தொலைபேசி எண்: 0413-2285300, 2285303

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

புதுச்சேரி மாநில வங்கிக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட அசையா சொத்துக்கள் மின்னணு ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. மின்னணு ஏல நாள் மற்றும் நேரம் 19.03.2020 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை விற்பனை முடியும் வரை ஒவ்வொரு ஐந்து நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும்.

அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

புதுவை ரி.டி. திருக்கனூர், மண்ணாடிப்பட்டு கொம்பூன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. திருபுவனை வருவாய் கிராமத்தில் புஞ்சை நிலம்.

1. கிரையப்பத்திரம் எண்.2210/1980-ன் படி ரீ.சர்வே எண்.116/1 புதிய சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி பட்டா எண்.465, கதாஸ்தர் எண்.374 Bis, 373 Bis 2/2 Pts ரீ.சர்வே எண்.116/1 B (As per GLR Re-Survey No.116/1/B/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 01.18.00-க்கு 02 காணி 20 குழி 08 வீசம். இதில் புதுச்சேரி - விழுப்புரம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்துக் கொண்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 02 காணி (அ) 1,15,164 சதுர அடிகள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகை: ரூ. 7,94,63,160/-

டேவணித் தொகை (EMD) : நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகையில் 5% : ரூ. 39,73,158/-

கேட்கும் மடங்கு தொகை : ரூ.1,00,000/-

2. கிரையப்பத்திரம் எண்.1444/1981-ன்படி ரீ.சர்வே எண்.116/3 புதிய சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி பட்டா எண். 465, கதாஸ்தர் எண்.374 (As per GLR Re-Survey No.116/3A)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் எக்டார் 01.94.00. இதில் கிரையம் செய்தது எக்டார் 01.17.00-க்கு 02 காணி 18 குழி 11 வீசம் (அ) 1,25,939 சதுர அடிகள் மட்டும்.

அயிட்டம் 1, 2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2,41,103 சதுர அடிகள்.

அயிட்டங்கள் 1, 2-க்கும் சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்.116/1A/1-ல் அடங்கிய நிலத்திற்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.116/3A-ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு. அரசு புறம்போக்கு நிலத்திற்கு வடக்கு, புதுச்சேரி - விழுப்புரம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகை: ரூ. 8,68,97,910/-

டேவணித் தொகை (EMD) : நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகையில் 5% - ரூ. 43,44,900/-

கேட்கும் மடங்கு தொகை : ரூ.1,00,000/-

3. Deputy Collector (Revenue)-cum-Land Acquisition Officer மூலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு Award No.1/84 dated 09.02.1984-ன் படி ரீ.சர்வே எண்.113/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஆர் 62.55 புதிய சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி ரீ.சர்வே எண்.113/3A கதாஸ்தர் எண்.380/1, 373/2/2-பிஸ்பிடி பட்டா எண்.465 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஆர் 52.10-க்கு 97 குழி 05 வீசம் மட்டும். இதில் கிரையம் செய்தது ஆர் 46.28 (அ) 86 குழி 07-2/6 வீசம் அல்லது 49800 சதுர அடிகள்.

இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண் 113/3A-ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் & சர்வே எண்.112-ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் கிழக்கு ரீ.சர்வே எண். 113/4A-ல் அடங்கிய நிலத்திற்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்.128 அரசு புறம்போக்கு நிலத்திற்கு வடக்கு, புதுச்சேரி-விழுப்புரம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகை : ரூ. 3,43,62,000/-

டேவணித் தொகை (EMD) : நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகையில் 5% : ரூ. 17,18,100/-

கேட்கும் மடங்கு தொகை : ரூ.1,00,000/-

மேற்கண்ட ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான கோரிக்கை கடிதம், KYC ஆவணங்கள் EMD க்கான ஆதாரம் ஆகியவற்றை ஒப்படைப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் 17.03.2020 மாலை 5.00 மணி வரை. மேற்கண்ட சொத்துக்களை பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரம் 20.02.2020 அன்று முதல் காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை.

மின்னணு ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மின்னணு ஏல விற்பனை "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ளது உள்ளவாறான" என்னும் அடிப்படையில் ஆன்லைன் மூலமாக நடைபெறும். இந்த ஏலம் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவையாளர் M/s.C1 India (P) Ltd., மூலமாக <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணைய தளத்தில் நடைபெறும் ஆன்லைன் ஏல விற்பனையின் படிவம், உறுதிமொழி ஆன்லைன் ஏல விற்பனையின் பொதுவான விதிகைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை அடங்கிய ஏல விற்பனை டெண்டர் பத்திரங்கள் <https://www.bankeauctions.com> மற்றும் <https://www.mypsckbank.com> என்ற இணையதளத்தில் பெறலாம்.
2. மேற்கண்ட சொத்தின்மீது எந்த வில்லங்கம் கிடையாது. இருந்தபோதிலும் ஏலத்திற்கு வருவோர் இந்த சொத்தின் வில்லங்கமும், உரிமை, இந்த சொத்தின்மீது அதிகாரம், இந்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய இதர விபரங்களை விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பிக்கும் முன்பே அறிந்து கொள்ள வேண்டுமென அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். இந்த ஏல விற்பனையின் விளம்பரத்திற்கு வங்கியோ அல்லது வங்கியின் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவவோ பொறுப்பாகாது.
3. மின்னணு ஏல விற்பனை இதர விதிகைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்ட இணைய தளத்தில் வெளியிடப்படும்.

<https://www.bankeauction.com>
<https://www.mypsckbank.com>

மேலாண் இயக்குநர்,
புதுச்சேரி மாநிலக் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்
தலைமை அலுவலகம், புதுச்சேரி.

இடம் : புதுச்சேரி.
நாள் : 15.02.2020.